

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 19 aprile 2011, prot. n. 2899/DB1701

Comune di Trecate. Soc. La Piana 2 srl. Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 114/98, della L.R. 28/99 e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 - Conferenza dei Servizi seduta del 14.4.2011.

Premesso che:

il giorno 14 del mese di aprile dell'anno 2011 alle ore 10.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 2294/DB1701 del 29.3.2011

In data 13.12.2010 (pervenuta in Regione Piemonte il 13.12.2010) la Soc. La Piana 2 srl ai sensi dell'art. 16 c. 1 ultima parte della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 e dalla DGR n. 66-13719 del 29.3.2010 che da ultimo ha integrato la DGR n. 43-29533 del 1.3.2000, ha presentato all'amministrazione comunale di Trecate, la richiesta di attivazione di una grande struttura tipologia G-SM1 di mq. 4500 (mediante ampliamento della media struttura M-SAM4 di mq. 2500, modifica tipologia distributiva da M-SAM4 a G-SM1 e contestuale restituzione di una autorizzazione di media struttura M-SE4 di mq. 2000) insistente all'interno del centro commerciale di mq. 5895 (autorizzato con delibera di Conferenza dei Servizi n. 2881/DB1701 del 11.3.2010), ubicato in Strada Regionale 11 Trecate – settore alimentare e non alimentare, composto da:

1 grande struttura alimentare e non alimentare di mq. 4500

1 media struttura M-SE3 di mq. 1395

Preso atto che la Conferenza dei Servizi nella seduta del 3.3.2011 ha deciso il rinvio in attesa dell'acquisizione del parere vincolante della Giunta Regionale previsto dall'art. 6 comma 2bis e 2ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010

Preso atto che con delibera n. 9-1822 del 7.4.2011 la Giunta Regionale, ha espresso, ai sensi dell'art. 6 commi 2bis della DGR n. 66/2010, il parere, alla richiesta presentata dalla Soc. La Piana 2 ubicata nel Comune di Trecate, di conformità in ordine alla valutazione delle esternalità negative ed altri analoghi effetti indotti che determinano il contrasto con l'utilità sociale, risultando interamente rispettati i limiti inderogabili indicati ai punti 1a), 1b), 1c), 1d), 1e), 1f), 1g) del c. 2 ter dell'art. 6 della DGR n. 66/2010

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 14.4.2011, preso atto che il rappresentante della Regione Piemonte ha dato lettura del parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale con delibera n. 9-1822 del 7.4.2011, dopo ampia discussione, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Soc. La Piana 2 srl, per l'attivazione di una grande struttura G-SM1 di mq. 4500, in luogo delle due medie strutture M-SAM4 di mq. 2500 e M-SE4 di mq. 2000, autorizzate all'interno del centro commerciale sequenziale di cui alla delibera della Conferenza dei Servizi n. 2881/DB1701 del 11.3.2010, che manterrà la stessa superficie di vendita di mq. 5895 e la media struttura M-SE3, già autorizzata, per mq. 1395, ubicato nel Comune di Trecate SR 11 (addensamento A5 riconosciuto con DCC n. 57 del 23.7.2007 smi) con le seguenti prescrizioni:

Il rilascio dell'autorizzazione amministrativa sia subordinato:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società La Piana 2 srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 9007.42 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Resta salvo l'obbligo di corrispondere inoltre l'onere aggiuntivo come determinato in relazione alla delibera della Conferenza dei Servizi n. 2881 del 11.3.2010 relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5895

L'attivazione della struttura commerciale sia subordinata:

- alla realizzazione di tutte le opere viarie in progetto che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo
- Il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

Il rilascio dei permessi a costruire sia obbligatoriamente subordinato:

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 11 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - alle prescrizioni dei punti precedenti
 - alle prescrizioni indicate nella delibera di Conferenza dei Servizi n. 2881/DB1701 del 11.3.2010 relativa all'attivazione del centro commerciale di mq. 5895
 - alle prescrizioni indicate nella Determina Dirigenziale n. 1 del 3.1.2011 relativa all'esclusione della fase di valutazione ambientale prevista dalla L.R. 40/98 relativa al progetto dei centri commerciali richiesta dalla Soc. La Piana 2 ubicati nel Comune di Trecate

Con la possibilità che in fase attuativa il Comune, la Provincia e la Società potranno decidere un percorso alternativo per la pista ciclabile

udita la relazione del rappresentante della Regione Piemonte che ha dato lettura del parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9-1822 del 7.4.2011, in applicazione degli art. 6 comma 2bis e 2ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010 che da ultimo ha integrato e modificato la DGR n. 43-29533 del 1.3.2000

udita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Novara espressa con proposta di deliberazione della Giunta Provinciale n. 26/2011 con le seguenti prescrizioni: “..la sezione stradale dovrà essere adeguata nelle forme e nelle dimensioni alla cat. D “Urbana e di scorrimento” disciplinata dalle “Norme fondamentali e geometriche per la costruzione delle strade” alla figura 3.6 f; il margine interno e quelli laterali dovranno essere provvisti di dispositivi di ritenuta dimensionati secondo le normative vigenti; dovranno essere prodotti: a) le verifiche dimensionali e funzionali delle intersezioni in conformità a quanto disciplinato dalle “Norme fondamentali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali”; b) il progetto della segnaletica, c) il progetto dell'illuminazione stradale; d) il progetto delle opere di regimazione delle acque di piattaforma; si precisa che la Provincia di Novara diverrà proprietaria della sola viabilità principale mentre la viabilità di servizi, compresa quella ciclopedonale ed il sottopasso, dovrà essere attribuita alla competenza comunale. Gli oneri esecutivi dell'intervento saranno a carico del proponente, inoltre dovranno essere pattuiti i contributi cui lo stesso dovrà farsi carico per i maggiori oneri indotti dalla gestione e manutenzione della nuova viabilità. Si precisa che il presente parere è

rilasciato dallo scrivente settore per competenza, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni delle normative vigenti”

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Trecate che ha specificato che le opere relative al sottopasso sono a carico della Società

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59”;

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi “Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”;

visti gli artt. 6,13,14,15,16,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 “Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114”;

visti gli artt. 5, 6, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 66-13719 del 29.3.2010 “Integrazioni e modifiche relative ai procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita”;

vista la deliberazione n. 9-1822 del 7.4.2011 con la quale la Giunta Regionale ha espresso il parere vincolante previsto dall'art. 6 commi 2 bis e 2 ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010, in riferimento all'istanza della Soc. La Piana 2 srl ubicata nel Comune di Trecate

vista la delibera n. 2881/DB1701 del 11.3.2010 con la quale la Conferenza dei Servizi ha deciso il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5895 composto da tre medie strutture di cui una alimentare di mq. 2500 e due extra rispettivamente di mq. 2000 e mq. 1395 richiesto dalla Soc. La Piana 2 ubicata nel Comune di Trecate in un addensamento A5

vista l'autorizzazione amministrativa n. 906 del 28.4.2010 intestata alla Soc. la Piana 2 in Trecate relativa all'attivazione del centro commerciale di mq. 5895 a cui discendono le singole autorizzazioni per le tre medie strutture che lo compongono comprensivo dell'atto d'obbligo registrato comprendente l'importo degli oneri aggiuntivi e dei Comuni beneficiari nel rispetto dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59/06 relativo ai due centri commerciali a e b autorizzati

vista la determina dirigenziale n. 1 del 3.1.2011 con la quale è stato escluso dalla valutazione d'impatto ambientale il progetto relativo al centro commerciale “Le Fontane” relativo ai due centri commerciali G-CC1a e b rispettivamente di mq. 5895 e mq. 6000 ubicato nel Comune di Trecate richiesto dalla Soc. La Piana 2

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

vista la L.R. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione"

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008)

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 7 e seguenti

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di accogliere la richiesta di autorizzazione amministrativa presentata dalla Soc La Piana 2 srl, (ai sensi dell'art. 16 c. 1 ultima parte della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99) relativa all'attivazione di una grande struttura tipologia G-SM1 di mq. 4500, in luogo delle due medie strutture M-SAM4 di mq. 2500 e M-SE4 di mq. 2000, autorizzate all'interno del centro commerciale sequenziale di cui alla delibera della Conferenza dei Servizi n. 2881/DB1701 del 11.3.2010, che manterrà la stessa superficie di vendita di mq. 5895 e la media struttura M-SE3, già autorizzata, per mq. 1395, ubicato nel Comune di Trecate SR 11 (addensamento A5 riconosciuto con DCC n. 57 del 23.7.2007 smi)

1. di esplicitare che le caratteristiche del centro commerciale sequenziale, di cui alla deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 2881/DB1701 del 11.3.2010 avrà le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale mq. 5895 composto da:

1 grande struttura alimentare e non alimentare G-SM1 di mq. 4500

1 media struttura non alimentare M-SE3 di mq. 1395

b) superficie complessiva del centro mq. 9070

c) fabbisogno di parcheggi e altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva centro commerciale (GCC1) superficie di vendita mq. 5895 deve essere non inferiore a mq. 19824 pari a posti auto n. 708 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 smi; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 1625

3. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinata:

a. alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società La Piana 2 srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 9007.42 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune	Quota
Comune limitrofo	
Cerano	663.70
Garbagna N.se	758.52
Novara	284.44
Romentino	663.70
Sozzagno	853.33
<i>Limitrofi ai limitrofi</i>	
Caltignaga	663.70
Cameri	663.70
Casalino	758.52
Galliate	474.07
Granozzo con Montic.	853.33
Nibbiola	758.52
San Pietro Mosezzo	758.52
Terdobbiate	853.33

Resta salvo l'obbligo di corrispondere inoltre l'onere aggiuntivo come determinato in relazione alla delibera della Conferenza dei Servizi n. 2881 del 11.3.2010 relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5895

3. L'attivazione della struttura commerciale sia subordinata:

- alla realizzazione di tutte le opere viarie in progetto che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo
- Il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

4. Il rilascio dei permessi a costruire sia obbligatoriamente subordinato:

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - alle prescrizioni dei punti precedenti
 - alle prescrizioni indicate nella Determina Dirigenziale n. 1 del 3.1.2011 relativa all'esclusione della fase di valutazione ambientale prevista dalla L.R. 40/98 relativa al progetto dei centri commerciali richiesta dalla Soc. La Piana 2 ubicati nel Comune di Trecate
 - alle prescrizioni indicate nella delibera di Conferenza dei Servizi n. 2881/DB1701 del 11.3.2010 relativa all'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 5895

5. Con la possibilità che in fase attuativa il Comune, la Provincia e la Società potranno decidere un percorso alternativo per la pista ciclabile

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Trecate in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 10.2.2011,

data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni